

政府采购项目

政府采购委托代理协议



委托协议编号: GPCGD211156038

采购文件编号: GPCGD211156FG038J

采购项目名称: 广东财经大学广州校区、佛山校区物
业管理服务采购

采 购 人: 广东财经大学

采购代理机构: 广东省政府采购中心

政府采购委托代理协议

甲方（委托方）：广东财经大学

乙方（受托方）：广东省政府采购中心

甲方就 广东财经大学广州校区、佛山校区物业管理服务采购 采购项目（预算资金 [5700 万元，其中广州校区为 3000 万元，佛山校区为 2700 万元]，非面向中小企业预留项目）委托乙方代理采购，乙方愿意接受甲方委托，按照广东省财政厅政府采购监管处核准或甲方依法确定的采购方式 -- 公开招标 方式和规定的程序组织采购活动。甲、乙双方都应自觉接受有关部门的监督管理，严格履行采购方式及采购程序规定，执行国家法律、法规，尊重国际惯例，确保落实采购公开透明、公平竞争、公正和诚实信用原则。甲方、乙方双方经协商一致，就有关事宜达成如下协议：

一、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

- 1、甲方是政府采购的主体，已落实采购所需的资金和政府采购计划。
- 2、甲方应当执行《中华人民共和国政府采购法》及政府采购有关法律法规的规定。
- 3、甲方根据《财政部关于加强政府采购活动内部控制管理的指导意见》（财库〔2016〕99号文）建立内部控制管理制度，并指定一位工作人员，作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项。
- 4、甲方应当根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》，对采购标的的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求，进行价格测算，采购需求应当完整、明确。非单一产品采购项目，甲方应当在需求明确核心产品。
- 5、甲方已按《关于开展政府采购意向公开工作的通知》等要求做好了相关事项。
- 6、甲方负责确认采购文件。乙方编制的采购文件须经甲方确认后对外发布。
- 7、甲方参加开标会人员应在投标截止时间前到达开标现场。若未能及时到达，乙方也将按时举行开标会。
- 8、甲方委派 1 名代表作为评审委员会成员参与本项目评审工作。
- 9、本项目的投标人资格审查工作由甲方负责。
- 10、甲方应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标/成交候选人名单中按顺序确定中标/成交人，并向乙方出具评审结果确认函。如甲方 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标/成交候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标/成交候选人为中标/成交人，乙方将于上述 5 个工作日后发布结果公告。
- 11、甲方应对评审过程和未进行公告的评审结果保密。

0<N≤100	1.5%	1.5%	1.0%
100<N≤500	1.1%	0.8%	0.7%
500<N≤1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000<N≤5000	0.5%	0.25%	0.35%

注： 采购代理费收费按差额定率累进法计算。

(二)集中采购目录内的项目,由乙方支付评审专家劳务报酬;集中采购目录外的项目,由甲方委托乙方支付评审专家劳务报酬,相关费用包含在上款采购代理费中;乙方承担组织实施采购活动所需的其他全部费用。

四、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效,代理期限至本项目采购合同签订之日止。未尽事宜,由双方协商解决。本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

五、违约责任

甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定,否则,将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的,由违约方承担。

六、争议解决

本协议在执行过程中发生争议,双方应先友好协商,协商不成的,任何一方均可依法向法院提起诉讼。

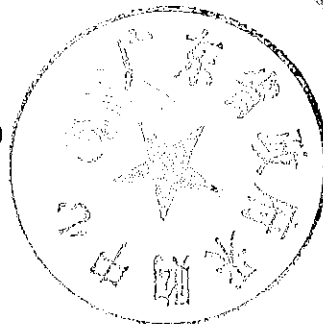
甲方: 广东财经大学 (盖章)

授权代表(签名):



乙方: 广东省政府采购中心 (盖章)

授权代表(签名):



年 月 日

12、

甲方负责项目合同的履约验收工作。

(二) 乙方的责任和义务

1、乙方是省级政府集中采购机构，要树立服务意识，认真做好组织实施的工作。在本次采购的全过程应接受甲方和政府采购管理部门的监督，并在采购人委托的范围内依法开展采购活动。

2、乙方应充分发挥集中采购代理机构的职能，按照广东省财政厅政府采购监管处核准或甲方依法确定的采购方式和规定的程序及国家有关法律、法规的规定，根据甲方提供的采购项目的有关技术规格和指标参数以及相关服务、商务等材料和要求，负责编制、印刷、发布、修改、澄清、解释采购文件的各项工作。

3、乙方负责接收和保管供应商递交的投标（报价）文件，并组织开标（唱价）活动。

4、除特殊项目外，一般项目在评审前一个工作日按有关规定从省政府采购管理部门建立的专家库中通过随机方式抽取确定评审专家。

5、乙方负责安排评审活动的有关事宜，组织评审委员会进行评审，并向甲方提交评审委员会出具的评审报告。

6、根据甲方出具的评审结果确认函，按有关规定进行公告，乙方负责将评审结果通知中标（成交）人和未中标（成交）人。

7、乙方应对评审过程和未进行公示公告的评审结果保密。

8、乙方负责处理供应商的质疑，在甲方委托授权范围内对质疑作出答复，负责协助政府采购管理机构处理供应商的投诉事宜。

9、乙方协助甲方处理合同执行过程中遇到的问题。

二、工作原则和定标程序

(一) 工作原则

甲乙双方本着密切协助、精心组织、保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。

(二) 定标程序

甲方根据评审委员会的评审报告和推荐的中标（成交）候选人顺序依法确定中标（成交）人。

三、代理费用

(一) 经双方协商，乙方依照下表的收费标准，以项目服务期内总中标金额为基数计算服务费。本项目由甲方委托中标供应商支付采购代理费用，投标总报价须包含此费用，在采购结果公告发布后5个工作日内支付。)

中标金额 N (万元)	费率	服务类型		
		货物采购	服务采购	工程采购

