

分项报价表



采购编号: GDJZCG-20221032

项目名称: 广东阳西高新区创建省级科技企业孵化器委托运营项目

包号: 1

投标人名称: 亿天产业投资集团有限公司

货币及单位: 人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	广东阳西高新区创建省级科技企业孵化器委托运营项目	1. 在园区范围内注册控股公司作为项目公司, 全面负责园区产业孵化中心的日常运营管理。2. 在2022年1月30日前完成园区产业孵化中心符合申报广东省科技企业孵化器基本条件和市级孵化器、省级孵化器的工作, 并全面协助采购人创建省级高新区。3. 根据孵化载体运营管理等相关要求, 制定办公室装修指标, 提供装修实施方案和预算, 并按时完成装修工作, 装修改造时必须完善施工相关备案手续。协议期满后, 原装修及其他设施设备归采购人所有。4. 服务内容: (1) 加快园区产业孵化中心科技创新资源聚集。(2) 提升园区产业孵化中心服务水平, 包括但不限于为在孵企业(项目)提供商务、信息、咨询、市场、培训、技术开发与交流, 人才交流与管服务。5. 提升园区产业孵化中心孵化效率, 包括但不限于高新技术企业培育、科技型中小企业培育等。6. 完善园区产业孵化中心运营管理制度, 包括但不限于信息沟通机制、信息档案管理制度等。7. 依托多层次创业孵化培训体系, 协助当地培养科技服务人员。	(一) 中标人在园区范围内注册全资子公司作为项目公司, 全面负责园区产业孵化中心的日常运营管理。3. 全面负责园区产业孵化中心符合申报广东省科技企业孵化器基本条件和市级孵化器、省级孵化器的工作, 并全面协助采购人创建省级高新区。4. 根据孵化载体运营管理等相关要求, 制定办公室装修指标, 提供装修实施方案和预算, 并按时完成装修工作, 装修改造时必须完善施工相关备案手续。协议期满后, 原装修及其他设施设备归采购人所有。5. 服务内容: (1) 加快园区产业孵化中心科技创新资源聚集。(2) 提升园区产业孵化中心服务水平, 包括但不限于为在孵企业(项目)提供商务、信息、咨询、市场、培训、技术开发与交流, 人才交流与管服务。6. 提升园区产业孵化中心孵化效率, 包括但不限于高新技术企业培育、科技型中小企业培育等。7. 完善园区产业孵化中心运营管理制度, 包括但不限于信息沟通机制、信息档案管理制度等。8. 依托多层次创业孵化培训体系, 协助当地培养科技服务人员。(二) 中	三年, 自2022年1月* * *日起至2024年12月* * *日止	1. 在2025年1月30日前完成“园区产业孵化中心符合申报广东省科技企业孵化器基本条件”的工作。2. 协议期结束时, 若中标人未完成广东省科技企业孵化器认定指标的80% (以公开招标文件中的“广东省科技企业孵化器认定指标的80%”为准), 则视中标人违约, 但因采购人、本园或采购人2年内未提供给中标人可支配的免租物业载体的, 中标人不承担违约责任。3. 年底绩效考核不合格, 中标人不能获得绩效考核资金, 且中标人需向采购人书面报告年度工作不足之处以及下年度改进措施。对于连续2年绩效考核不及格, 采购人有权提前终止协议并按中标人根本违约处理。(以公开招标文件中的“孵化器绩效	2,600,000.00	1.00 (项)	2,600,000.00

			<p>标人在2025年11月30日前完成园区申报孵化中心符合广东省科技企业孵化基地条件。具体指标如下： 1、注册地在区内具有独立法人，具有完善的管理制度和孵化服务机制，明确的发展方向和目标。机构注册并运营满2年，至少报送2年真实、完整的统计数据。 2、要对孵化器和认定标准建设、孵化场地集聚、自主孵化场地的面积不低于6000平方米，在孵企业使用面积（含公共面积）占75%以上。 3、具备投融资服务功能，孵化器自有资金或合作的孵化资金规模不低于300万元人民币，获得投融资的在孵企业占比不低于10%，并有不少于2个资金使用案例。 4、拥有专业化服务队伍，专业化服务人员占机构总人数80%以上，每10家在孵企业至少配备1名专业孵化服务和2名创业导师。 5、建有开放式的线上服务平台，具有集成化的服务能力，能够提供技术转移、科技金融、创业辅导、资源链接等各类创业服务，实际提供的</p>	<p>考核方案”为准)。 4. 中标人每年向采购人书面汇报运营、管理等相关情况。 5. 中标人根据运营等相关要求，制定运营、管理、维修、改造等方案并实施，必须按照合同约定时间完成相关工作，改善完善备案手续。 6. 中标人协助采购人完成省级孵化基地建设。</p>			
--	--	--	---	---	--	--	--

广东政府采购智慧云平台 GDZC 亿天产业投资集团有限公司 2022-11-24 11:29:46

				<p>合作机构数量不少于5家。6、孵化器企业不少于3家，且每千平方米均在不少于3家。7、累计毕业企业家应达到15家以上。8、全部在阳西县注册生产性企业，并在阳西县税务部门缴纳，并具备以下至少一条条件：(1) 国家高新技术企业；(2) 高新技术企业培育库；(3) 累计获得天使投资或风险投资超过300万元；(4) 连续2年营业收入累计超过600万元。9、被兼并收购或在包括主板、创业板、科创板、新三板、地方股权交易中心等国内外资本市场挂牌上市。10、建有开放式线上服务平台，具有集约化、专业化的服务能力，能够提供技术转移、科技金融、创业辅导、资源链接等各类创业服务，实际提供的服务合作机构数量不少于5家。11、能够细分产业领域的精准孵化服务，拥有自主知识产权的公共服务平台，且能够提供研发、检验检测、小试中试等专业的技术服务。12、可按专业进行孵化认定管理。13、孵化企业不少于25家，且每千</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



广东政府采购智慧云平台 GDZC-GD-2022-11-24 11:29:46

亿天产业投资集团有限公司 11-24 11:29:46

			<p>平方米平均在不少于2家企业，同一领域研发的企业占企业总数的75%以上，企业应达到10家以上。</p> <p>（三）中标人根据运营要求，制定相关装修方案，提供装修预算，并实施完成，装修改造必须施工时，须完善相关手续。原装修方案期满后，中标人负责拆除原有装修，并承担相关费用。中标人须与园区企业签订租赁合同，科技服务协议。</p> <p>（五）中标人每年向采购人报告运营情况。</p> <p>（六）中标人要积极招聘并培育采购人所在地人员，带动当地就业。</p> <p>（七）协议期内，中标人不得转让、委托第三方运营。</p> <p>10、中标人全力做好市级众创空间和省级孵化器、省级孵化器工作，并全面协助采购人创建省级高新区。在合同期内达到相关要求（相关文件公示后，一个月内支付），采购人给予如下补助共150万元：</p> <p>（1）认定为市级众创空间，县一次补助20万元，并统</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

广东政府采购智慧云平台 GDZC-2022-11-24 11:29:46



亿天产业投资集团有限公司

			<p>筹市科技局补助10万元，共30万元。(2)众创空间开展创业沙龙、项目路演、创业大赛、创新培训活动不少于10次，每场补贴1万元，共补贴不超过10万元。(3)认定为市级科技企业孵化器，县一次性补助30万元，并统筹市科技局补助20万元，共50万元。(4)达到省级科技企业孵化器认定资质时(完成升级孵化器80%以上工作量)，县一次性补助10万元，资质认定后再补助20万元，共补助30万元。(5)成功引进适合我县发展规划，弥补我县工业短板的先进制造业企业落户孵化，每家奖励5万，奖励总额不超过20万元。(6)中标人全力协助采购人成功创建省级高新区，奖励10万元。资金共120万元，在中标人全力协助采购人成功创建省级高新区后，从省的支持资金中列支。市的补助资金共30万元在市科技局下达补助资金中列支。</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

广东政府采购智慧云平台 GD/ZCG-2022103

亿天产业投资集团有限公司

投标人盖章

日期：2022年11月24日

