

广东政府采购智慧云平台电子卖场

安全服务定点采购合同

合同名称：广州市残疾人康复中心（广州博爱医院）安全服务（广州集采）定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01595120

采购人（甲方）：广州市残疾人康复中心（广州博爱医院）

供应商（乙方）：广东宏德保安服务有限公司

合同金额(元)：369960.00

人民币大写：叁拾陆万玖仟玖佰陆拾元整

为保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规，以及广东省定点采购相关规定，签订本合同，并共同遵守。

一、总则

1. 本合同甲乙双方必须遵守《中华人民共和国民法典》，并各自履行应负的全部责任。
2. 乙方保证全部按照合同条款的规定在本合同书规定的义务期间，向甲方履行设备维护项目服务。
3. 甲方保证按照合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的费用。

二、合同标的

品目名称	需求描述	采购数量	计量单位	单价	其它服务内容	金额（元）
					服务内容：（一）内保管理 1. 负责全院安全保卫工作，负责医院大门管控，执勤巡查，视频监控室巡查，门诊部、评估部、住院部等重点岗位管控，确保安全稳定，不发生病人外逃、刑事案件、恐怖袭击、火灾事故等，保证采购人服务范围内（包括外来人员）人员、财产安全。 2. 熟知医院一键报警系统位置及应急处置程序。建立和完善门卫、值班、巡逻、守护等治安管理制度。 3. 按照《保安服务管理条例》、《企业事业单位内部治安保卫条例》和《广州地区医疗机构治安保卫工作规定》等有关规定要求，提供规范的保安服务，遵守采购人内部管理制度。如遇到紧急突发事件或发现异常情况应及时向医院报告；如发现违法行为或安全隐患应予以制止，及时查明情况、排除险情、及时报告，并做好记录。对制止无效的违法犯罪行为需立即报告并报警，同时采取措施保护现场。 4. 做好来访人员管理。保安人员应负责做好外来人员的登记、引导，并为行动不便人员提供必要帮助；对重要来访人员，根据被访人要求，安排保安人员陪送至被访人办公室并经确认后，保安人员方可离开，并加强保安服务。 5. 做好院内的防火、防盗、防爆炸、防抢、防自然灾害事故及保密等安全防范工作。保安员必须参与院突发事件应急处置工作。 6. 负责采购人辖区内安全方面存在的隐患进行排查，及时报告不安全因素，并配合安全管理部门进行整改。 7. 如遇重大节日或重大活动时，或上级部门来院检查保安员要提前做好相关备检工作（内保、消防等）。 8. 保安员严格遵守采购人有关规章制度，严禁携带违禁物品和擅自带外来人员进入院内。 9. 保安员经手或参与处理的	

C0810 安全服务	<p>要求保安服务总人数为5人，其中设保安队长1名，队员4名。周一至周五工作时间：8:00-18:00，其他非工作时间保证至少有1名保安员在岗值班。主要负责康复中心疫情防控、医疗秩序维护、治安防范、消防安全及全院范围内的人员、设备设施等安全保卫管理工作，包括节假日各项安保服务工作。</p>	1	项	369,960	<p>大小事件做好记录，重要视频图像须拷贝长期保存，所有管理资料应妥善保管，服务期限终止时，成交供应商应移交采购人备案。10.完成采购人交办的其他工作。如协助院方工作人员将违法犯罪嫌疑人员移送公安机关、物资搬迁、病人转移等工作。（二）消防管理 1.负责医院消防系统和医务视频监视系统设备设施的日常巡查、检查及记录。每天安排员工对医院消防系统设备设施进行巡查，及时发现、排除消防安全隐患，如遇无法排除故障时应及时报告消防维保单位派人修复，保证系统设备设施正常有效。 2.维护医院的正常医疗秩序，保障工作人员、住院病人、就医者的人身和财产安全，保护医院的设施和设备，预防各类刑事案件和治安事件的发生。 3.全体保安员均为义务消防员，服务单位应对保安员进行岗前培训，特别是消防技能的培训，使保安员具有一定的技能素质。保证每年不少于两次的消防演练。 4.全体保安员均为医院应急救援队员，服务单位应对保安员进行培训，特别是应急救援培训，使保安员能有效的处理突发事件。保证每年不少于两次的演练。 5.建立完善的各项应急救援方案（如：火警、爆炸、投毒、非法集会、其它破坏、盗窃等），以书面的形式报采购人备案，确保各类突发事件得到快速、妥善处理。确保院内无火灾、治安、交通、刑事等责任事件发生。 6.服务单位应建立完善的管理制度。包括门卫值班制度、医务监控室管理制度、值班巡逻制度、交接班制度、奖惩制度、消防训练制度等。完善保安员如下消防管控能力，保证做到以下5项工作：（1）消防安保人员每日进行防火巡查，营业期间的防火巡查至少每2小时一次。（2）巡查用火、用电有无违章情况；安全出口、疏散通道是否畅通，安全疏散指示标志、应急照明是否完好；消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整；（3）巡查常闭式防火门是否处于常闭状态，防火卷帘下是否堆放物品影响使用等、消防疏散通道是否保持畅通，消防安全重点部位的人员在岗情况；（4）巡查各部门门窗上是否设置影响逃生和灭火救援的障碍物；营业期间有无设备检修、电气焊、油漆粉刷等施工、维修作业情况；营业期间有无超过额定人数；（5）消防监控室（医务监视室）持证上岗人员熟知火灾自动报警系统发出的火灾报警信号处置程序（三）其它内容 负责“广州公安内保信息采购平台”、“广州智慧保安”等信息平台维护录入工作。</p> <p>需求详细说明：需求详细说明查看附件</p>	¥369960.00
合计	¥369960.00 大写（人民币）：叁拾陆万玖仟玖佰陆拾元整					

合同总额包括技术服务费、技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

三、付款方式

付款方式：其他支付方式服务费用分三期支付。

四、服务时间及服务地点

服务时间：壹年，由2022年6月1日至2023年5月31日止。

服务地点：广州市天河区龙口西路375号广州市残疾人康复中心（广州博爱医院）所属范围约7176.53m²，共十一层。

五、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 对乙方提供的维护项目工作进行监督。
2. 对本合同标的维护项目报告进行审核确认。
3. 根据市场需求和客户需求对服务内容、标准、费用进行调整；
4. 要求乙方提供服务过程数据和评价信息至广东政府采购智慧云平台电子卖场统一收集管理。

（二）甲方的义务

1. 为乙方提供必要的工作合作。
2. 协调解决项目开展中出现的问题。
3. 在更改服务内容、标准、费用前提前通知供应商，达成双方共识。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 要求甲方为本合同标的维护项目工作的开展提供必要的资料和便利。
2. 要求甲方按本合同约定及时支付合同款项。

（二）乙方的义务

1. 在履行本合同书规定的义务期间，按甲方的指示进行服务工作。
2. 为本合同的服务内容建立专项专业服务小组。
3. 确保本合同服务小组的服务人员和负责人必须固定，如人员确需变更，须提前通知甲方，并经甲方同意。
4. 通过信息化建设提供真实有效的服务过程数据和评价信息等，接受甲方的考核管理，并不断提升自身服务质量。
5. 不得将本合同委托的事项转委托第三方。

七、验收

乙方在提交齐全的维护过程文件及自检报告后的15个工作日内，甲方应组织质量验收，服务质量验收合格的，甲方向乙方签发《质量验收报告》；不合格的，甲方及时向乙方提出质量异议和投诉；若由于甲方原因在收到乙方提交的维护过程文件及自检报告后15个工作日内未组织验收则视为自动验收通过。验收标准由甲乙双方根据乙方中标投标文件的有关部分进行友好协商确定。

八、保密

甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

九、违约责任

1. 甲方逾期支付服务费的，每逾期一天，甲方向乙方偿付欠款总额千分之五的滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的百分之五。
2. 乙方所提供的服务不符合合同规定的，甲方有权要求乙方对服务进行改进，规定时间内改进结果无法得到甲方满意时，乙方向甲方支付服务费总值百分之五的违约金。
3. 乙方逾期提供服务的，每逾期一天，乙方向甲方偿付逾期提供服务部分费用总额千分之五的滞纳金，累计滞纳金总额不超过逾期提供的服务部分费用总额的百分之五。逾期提供服务超过十天，甲方有权终止合同。

十、争议处理

因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向人民法院提交诉讼解决。

十一、其它

1. 合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同

等法律效力。

2. 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：广州市残疾人康复中心（广州博爱医院）

甲方联系人：石伟英

联系电话：38492450

合同签订日期：

乙方(盖章)：广东宏德保安服务有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司广州东风东路支行

银行账号：9550880214736400316

乙方联系人：余齐

联系电话：18620422146

合同签订日期：